**MEMORIAL DESCRITIVO**

***ASSUNTO:*** *Aprovação de Projeto Arquitetônico Residencial Unifamiliar / Multifamiliar / Comercial / Industrial sem uso definido ou com uso definido.*

***OBJETIVO:***  Construção Nova  Ampliação  Regularização Substituição  Reforma

Proprietário:

ENDEREÇO:

INSCRIÇÃO CADASTRAL:  CDC:

LOTE:  QUADRA:  LOTEAMENTO:   
ART/RRT/TRT de projeto/as built:

ART/RRT/TRT de fiscalização/gestão/execução:

**TERRENO**: Devidamente preparado para dar escoamento das águas pluviais e receber a fundação com área total de área do terreno m².

**EDIFICAÇÃO:** Totaliza indicar área m² de área á construir/á ampliar/á regularizar.

**FUNDAÇÃO**: Brocas manuais, blocos e baldrames em concreto armado, impermeabilizado.

**ESTRUTURAS**: Compostas de pilares e vigas de concreto armado/madeira.

**PAREDES**: Compostas de steel frame/madeira/alvenaria/mista/metálica nos vãos e espessuras indicados em planta.

**COBERTURA E FORRO:** Laje cerâmica/forro de madeira, coberta com telha cerâmica/telha de fibrocimento/ telha de concreto/telha metálica/laje impermeabilizada, apoiadas sobre vigamento de madeira/metálico e com inclinação mínima de exigida pelo fabricante.

**ILUMINAÇÃO/VENTILAÇÃO**: Todos os cômodos têm abertura direta com o exterior e iluminação natural, e/ou conforme projeto.

**PISO**: Interno cimentado/cerâmico/madeira. Respeitada a taxa de permeabilidade conforme legislação vigente.

**BARRA IMPERMEÁVEL**: Revestimento nas áreas molhadas conforme dec. Lei nº 12.342/78.

**PINTURA**: À base de tinta látex/acrílica.

**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**: Conforme ABNT e concessionária local.

**REDE DE ÁGUA:** Conforme ABNT e concessionária local. A caixa d’água atende os art.s 10 e 11 do dec. Lei nº 12.342/78, com capacidade suficiente para o consumo.

**ESGOTO:** Encanamentos em PVC com declividade mínima de 3%, descarga sifonada, e com as peças sanitárias providas de sifões. O esgoto será destinado à SABESP/FOSSA SEPTICA. .

**ESQUADRIAS**: Janelas de madeira/ferro/aço/alumínio, e portas de madeira/ferro/aço/alumínio, com dimensões indicadas no projeto.

**ÁGUAS PLUVIAIS:** Drenadas e encaminhadas ao sistema de drenagem ou a galeria de águas pluviais sob a calçada.

**PISCINA**: sem piscina/ estrutura de concreto armado com revestimento cerâmico/ estrutura de concreto armado com revestimento vinil/de fibra de vidro.

Boituva, data de mês de 2022.

|  |  |
| --- | --- |
| RESP. TÉCNICO:  CREA/CAU/RNP: | Proprietário(a) |